

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05. 2014

№ 136

О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 09.04.2014 № 100 «Об утверждении перечня и периодичности услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2014 года для нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в жилищном фонде муниципального образования город Новый Уренгой:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно пункту 1 приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно пункту 2 приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Размер платы за услуги по откачке и вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Возмещение организациям, предоставляющим гражданам, проживающим в муниципальном и находящемся в ведении органов местного

самоуправления фонде деревянного исполнения, а также в специализированном жилищном фонде, разницы между экономически обоснованными тарифами на содержание и ремонт жилых помещений и тарифами, утвержденными пунктом 1.2 настоящего постановления, осуществлять в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.07.2010 № 197 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим гражданам, проживающим в муниципальном и находящемся в ведении органов местного самоуправления фонде деревянного исполнения, а также в специализированном жилищном фонде, жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».

3. Признать утратившими силу с 1 июля 2014 года:

– постановление Главы города Новый Уренгой от 31.03.2008 № 70 "О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения";

– постановление Главы города Новый Уренгой от 20.11.2008 № 267 «О внесении изменений в постановление Главы города Новый Уренгой от 31.03.2008 № 70»;

– постановление Главы города Новый Уренгой от 26.12.2008 № 343 «Об установлении размера тарифов, применяемых для расчета платы за коммунальные услуги для населения – нанимателей и собственников жилых помещений»;

– постановление Администрации города Новый Уренгой от 29.06.2010 № 164 «О признании утратившими силу п. 1, 2 постановления Главы города Новый Уренгой от 26.12.2008 № 343»;

– постановление Администрации города Новый Уренгой от 26.01.2011 № 13 «О внесении изменений в постановление Главы города Новый Уренгой от 31.03.2008 № 70»;

– постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.02.2014 № 60 «О внесении изменения в постановление Главы города Новый Уренгой от 31.03.2008 № 70».

4. Информационно-аналитическому управлению (Невесёлая Л.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Организационно-распорядительному управлению (Ермолаева Е.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Правда Севера».

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации города



И.И. Костогриз

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 27.05.2014 № 136

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование видов жилищных услуг	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.	
			в районах Северный, Южный	в районах Коротчаево, Лимбьяха
1	2	3	4	5
1.	Наем жилья (по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда): - дома панельные, блочные, кирпичные; - дома в деревянном исполнении	кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.	2,42 1,21	2,20 1,10
2.	Содержание и ремонт жилого помещения			
2.1.	10-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе: - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.	50,49 3,54 13,40 10,73 9,09 2,79	- - - - - -

1	2	3	4	5
	<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.2.	<p>10-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>47,06</p> <p>3,54</p> <p>9,85</p> <p>10,73</p> <p>8,78</p> <p>3,22</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.3.	<p>9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>50,89</p> <p>3,50</p>	<p>-</p> <p>-</p>

1	2	3	4	5
	управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами			
2.5.	<p>8-этажные жилые дома (общежития квартирного типа) капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл. 51,01</p> <p>кв. м общ. пл. 3,54</p> <p>кв. м общ. пл. 13,54</p> <p>кв. м общ. пл. 10,73</p> <p>кв. м общ. пл. 9,01</p> <p>кв. м общ. пл. 3,25</p> <p>кв. м общ. пл. 3,28</p> <p>кв. м общ. пл. 4,92</p> <p>кв. м общ. пл. 2,74</p>	<p>51,01</p> <p>3,54</p> <p>13,54</p> <p>10,73</p> <p>9,01</p> <p>3,25</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.6.	<p>8-этажные жилые дома (общежития квартирного типа) капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта 	<p>кв. м общ. пл. 47,33</p> <p>кв. м общ. пл. 3,54</p> <p>кв. м общ. пл. 9,99</p> <p>кв. м общ. пл. 10,73</p>	<p>47,33</p> <p>3,54</p> <p>9,99</p> <p>10,73</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

1	2	3	4	5
	(лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.	8,44 3,69 3,28 4,92 2,74	- - - - -
2.7.	8-этажные жилые дома (общежития) секционного типа капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе: - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.	48,83 3,54 9,99 10,73 9,94 3,69 3,28 4,92 2,74	- - - - - -
2.8.	8-этажные жилые дома (общежития) секционного типа капитального исполнения			

1	2	3	4	5
	<p>без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл. 39,00</p> <p>кв. м общ. пл. 3,54</p> <p>кв. м общ. пл. 10,53</p> <p>кв. м общ. пл. 10,30</p> <p>кв. м общ. пл. 3,69</p> <p>кв. м общ. пл. 3,28</p> <p>кв. м общ. пл. 4,92</p> <p>кв. м общ. пл. 2,74</p>	<p>39,00</p> <p>3,54</p> <p>10,53</p> <p>10,30</p> <p>3,69</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.9.	<p>5-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых 	<p>кв. м общ. пл. 55,58</p> <p>кв. м общ. пл. 5,23</p> <p>кв. м общ. пл. 15,16</p> <p>кв. м общ. пл. 10,73</p> <p>кв. м общ. пл. 8,69</p> <p>кв. м общ. пл. 4,83</p> <p>кв. м общ. пл. 3,28</p>	<p>55,58</p> <p>5,23</p> <p>15,16</p> <p>10,73</p> <p>8,69</p> <p>4,83</p> <p>3,28</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

1	2	3	4	5
	<p>отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>4,92 2,74</p>	<p>- -</p>
2.10.	<p>5-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе: - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>52,13 5,23 11,15 10,73 8,47 5,61 3,28 4,92 2,74</p>	<p>- - - - - - - - -</p>
2.11.	<p>5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта, с мусоропроводом, газовыми (электро-) плитами – всего, в том числе: - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений,</p>	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>44,69 5,23 15,16 8,53</p>	<p>- - - -</p>

1	2	3	4	5
	<p>входящих в состав общего имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>4,83</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.12.	<p>5-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>41,24</p> <p>5,23</p> <p>11,15</p> <p>8,30</p> <p>5,62</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>42,42</p> <p>5,23</p> <p>11,15</p> <p>8,30</p> <p>5,62</p> <p>4,46</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>
2.13.	<p>4-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>41,52</p> <p>5,56</p>	<p>42,70</p> <p>5,56</p>

1	2	3	4	5
	<p>конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий);</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>11,09</p> <p>8,32</p> <p>5,61</p> <p>3,28</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>	<p>11,09</p> <p>8,32</p> <p>5,61</p> <p>4,46</p> <p>4,92</p> <p>2,74</p>
2.14.	<p>3-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>38,73</p> <p>6,07</p> <p>11,20</p> <p>5,73</p> <p>6,71</p> <p>3,28</p> <p>3,00</p> <p>2,74</p>	<p>39,91</p> <p>6,07</p> <p>11,20</p> <p>5,73</p> <p>6,71</p> <p>4,46</p> <p>3,00</p> <p>2,74</p>

1	2	3	4	5
2.15.	<p>2-этажные жилые дома (общежития) капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>39,16</p> <p>4,08</p> <p>11,38</p> <p>5,72</p> <p>8,96</p> <p>3,28</p> <p>3,00</p> <p>2,74</p>	<p>40,34</p> <p>4,08</p> <p>11,38</p> <p>5,72</p> <p>8,96</p> <p>4,46</p> <p>3,00</p> <p>2,74</p>
2.16.	<p>2-этажные жилые дома (общежития) деревянного исполнения с местами общего пользования, газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых 	<p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p> <p>кв. м общ. пл.</p>	<p>29,27</p> <p>1,17</p> <p>7,55</p> <p>4,27</p> <p>8,26</p> <p>3,28</p>	<p>27,51</p> <p>1,17</p> <p>4,61</p> <p>4,27</p> <p>8,26</p> <p>4,46</p>

1	2	3	4	5
	<p>отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>2,62 2,12</p>	<p>2,62 2,12</p>
2.17.	<p>1, 2-этажные жилые дома (общежития) деревянного исполнения с местами общего пользования, газовыми (электро-) плитами ветхие, аварийные – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>24,00 1,14 4,48 2,77 5,50 3,28 4,41 2,42</p>	<p>21,96 1,14 1,26 2,77 5,50 4,46 4,41 2,42</p>
2.18.	<p>1, 2-этажные жилые дома (общежития) деревянного исполнения с местами общего пользования, газовыми (электро-) плитами, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные) – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; 	<p>кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл.</p>	<p>14,83 0,63 2,50</p>	<p>13,67 0,63 0,16</p>

1	2	3	4	5
	<ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<ul style="list-style-type: none"> кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. 	<ul style="list-style-type: none"> 1,55 3,07 3,28 2,45 1,35 	<ul style="list-style-type: none"> 1,55 3,07 4,46 2,45 1,35
2.19.	<p>1-этажные жилые дома (общежития) деревянного исполнения с местами общего пользования, газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами 	<ul style="list-style-type: none"> кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. 	<ul style="list-style-type: none"> 25,98 0,92 7,55 3,38 6,55 3,28 2,62 1,68 	<ul style="list-style-type: none"> 23,74 0,92 4,13 3,38 6,55 4,46 2,62 1,68
2.20.	<p>1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с газовыми (электро-) плитами – всего,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих 	<ul style="list-style-type: none"> кв. м общ. пл. кв. м общ. пл. 	<ul style="list-style-type: none"> 17,65 0,23 	<ul style="list-style-type: none"> 17,99 0,23

1	2	3	4	5
	конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	кв. м общ. пл. 5,88	5,88	5,04
		кв. м общ. пл. 3,28	3,28	4,46
		кв. м общ. пл. 5,52	5,52	5,52
		кв. м общ. пл. 2,74	2,74	2,74
2.21.	1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с газовыми (электро-) плитами, ветхий, аварийный, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичный) – всего, в том числе: - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - аварийно-ремонтное обслуживание; - осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	кв. м общ. пл. 17,65	17,65	17,99
		кв. м общ. пл. 0,23	0,23	0,23
		кв. м общ. пл. 5,88	5,88	5,04
		кв. м общ. пл. 3,28	3,28	4,46
		кв. м общ. пл. 5,52	5,52	5,52
		кв. м общ. пл. 2,74	2,74	2,74

Примечание к приложению:

1. Размер платы за наем (п. 1) предусмотрен для нанимателей жилых помещений (в том числе коммунальных) в панельных, блочных, кирпичных, арболитовых домах и домах деревянного исполнения.

2. Плата за наем жилых помещений (п. 1) не взимается с граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и токсичными.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (п. 2) предусмотрен, в том числе для коммунальных квартир.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (п. 1), платы за содержание и ремонт жилого помещения (п. 2) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек исходя из площади койко-места) жилого помещения.

5. Плата за наем жилых помещений (п. 1) освобождена от налога на добавленную стоимость.

6. Плата за содержание и ремонт жилого помещения (п. 2) включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 27.05.2014 № 136

Размер платы за услуги по откачке и вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Категория жилого дома	В районах Северный, Южный	В районе Коротчаево
1	2	3	4
1.	Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, септиком, ванной, душем		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	204,02	209,22
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	216,83	222,41
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	230,78	236,48
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	244,72	251,06
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60

1	2	3	4
2.	Общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, септиком, душем		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	165,41	169,62
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	175,79	180,31
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	187,10	191,72
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	198,40	203,54
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60
3.	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, септиком и ванной с водонагревателями		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	186,97	191,73
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	198,70	203,81
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	211,48	216,71
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	224,27	230,08
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60

1	2	3	4
4.	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, септиком и душем с водонагревателями		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	168,30	172,59
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	178,87	183,47
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	190,37	195,08
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	201,88	207,11
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60
5.	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, септиком, без горячего водоснабжения		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	116,17	119,13
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	123,46	126,64
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	131,40	134,65
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	139,35	142,96
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60

1	2	3	4
6.	Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с септиком		
	Размер платы на человека в месяц с учётом НДС (руб. с чел. в мес.) в помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	50,20	51,48
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	53,35	54,72
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	56,78	58,19
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	60,22	61,78
	Размер платы за 1 м ³ с учётом НДС (руб. за м ³) в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта воды		
	- с 01.04.2014 по 30.06.2014	32,18	33,00
	- с 01.07.2014 по 30.06.2015	34,20	35,08
	- с 01.07.2015 по 30.06.2016	36,40	37,30
	- с 01.07.2016 по 31.12.2016	38,60	39,60